

Première rencontre départementale du foncier

En organisant pour la première fois une telle rencontre, et en choisissant le thème «*La maîtrise du foncier : un enjeu pour nos territoires*», la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Gascogne Haut-Languedoc (Safer GHL) donne aux responsables des collectivités locales et des organisations professionnelles agricoles l'occasion de partager les réalités du marché foncier dans le Gers et d'échanger sur les perspectives.

Pour Michel BAYLAC, Président du Comité Technique Départemental, et Président de la SAFER GHL, «*cette volonté d'aller au-devant des décideurs locaux passait par cette initiative pour faire connaître les missions de service public et actions de la Safer à partir d'exemples concrets*».

Une activité départementale en progression

Avec près de 40 % de taux de présence sur le marché foncier rural (2065 hectares achetés en 2009), la SAFER du GERS démontre l'accompagnement permanent pour tous les porteurs de projets nécessitant du foncier qu'ils soient exploitants agricoles ou non.

Sur l'année 2009, la SAFER GHL a signé 262 actes de rétrocession dont les natures d'intervention se répartissent de la manière suivante :

- 48 % pour l'agrandissement des exploitations existantes,
- 30 % pour l'installation,
- 8 % pour le remaniement parcellaire,
- 5 % pour le maintien des fermiers sur parcelles,
- 9 % autres (réorientation non agricoles, forêts).

Faire découvrir à chacun les potentiels d'intervention de la Safer

Tout d'abord en agriculture, avec les opérations «classiques» d'acqui-

sition et de rétrocession de foncier et de bâti agricoles, mais aussi avec la possibilité de faire gérer temporairement par l'intermédiaire de la Safer des terres en attente d'une décision de reprise, de transmission, de cession.

Mais également avec les collectivités, communes, communautés de communes, Conseil Général et autres institutions, pour mobiliser le foncier nécessaire à leurs projets, tout en préservant les équilibres territoriaux, notamment agricoles.

La SAFER GHL du GERS a signé une convention de concours technique avec le Conseil Général du Gers afin de négocier l'emprise de la future bretelle autoroutière contournant la commune de BARCELONNE DU GERS.

En 2009, la SAFER GHL a réalisé 24 acquisitions pour une superficie totale de 48 ha 38 a dont 26 ha 46 a destinées à l'emprise de l'ouvrage et 21 ha 91 a acquises pour compenser les exploitants touchés par cette aménagement routier.

Ainsi, la totalité de l'emprise a pu être maîtrisée avec succès.

Le foncier, un enjeu croissant pour les territoires

Que ce soit pour préparer le développement économique de demain, pour satisfaire les attentes de logement, pour préserver le cadre de vie ou environnemental, pour mettre en valeur le potentiel agricole de nos territoires, la Safer, dont les interventions sont encadrées réglementairement, associe organisations professionnelles, Conseil Général et communes à ses prises de décision.

Contact :

SAFER GHL Service Gers
23 Avenue de la Marne
32002 AUCH Cédex
M. Laurent TARDIEU
Directeur Départemental
Tél : 05.62.61.92.30.