



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
GERS

Schéma de Cohérence Territoriale : en deux mots ?

- **Document de planification** stratégique à l'échelle des grands territoires, les SCOT **encadrent les documents de planification locaux**
- Outil de **mise en cohérence** entre les **enjeux d'aménagement** et les différentes **politiques publiques sectorielles**, il intègre les différents enjeux: **économie, agriculture, forêt, paysage, cadre de vie, tourisme, environnement, habitat, logement, déplacements, services...**
- **Son horizon** : mise en œuvre d'un projet de territoire **pour une quinzaine d'années**.
- Document **opposable aux tiers**, sur lequel l'Etat exerce un contrôle de légalité, il est **réexaminé tous les 6 ans**, et réajusté si besoin est.

Depuis la loi ALUR, c'est le **SCoT** qui assure, en **seule référence**, un lien intermédiaire **entre tous les documents d'urbanisme** communaux ou intercommunaux, et les **schémas thématiques** de niveau départemental ou régional.

A l'automne 2015, 70% des communes françaises étaient concernées par un SCoT approuvé, en cours ou en projet, représentant environ 77% de la population nationale, et couvrant 60% du territoire.

